

## ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ В ПРИУРАЛЬСКОМ РАЙОНЕ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов): субъект Российской Федерации Ямало-Ненецкий автономный округ, муниципальное образование Приуральский район, населенные пункты: с. Аксарка, с. Харсаим, п. Горнокнязевск, № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов)<sup>1</sup>: 89:02:020104, 89:02:020105, 89:02:020101, 89:02:020102, 89:02:020103, 89:02:020107, 89:02:020108, 89:02:020201, 89:02:020401

*(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой*

*будут выполняться комплексные кадастровые работы <sup>2)</sup>*

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта от « 29 » марта 2021 г. № 02-МК/2021 <sup>3</sup>

в период

с « 29 » марта 2021 г. по « 15 » декабря 2021 г.<sup>4</sup> будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является <sup>5</sup>:

Управление природно-ресурсного регулирования, землепользования и охраны окружающей среды Администрации муниципального образования Приуральский район

629620, Ямало-Ненецкий автономный округ, Приуральский район, с. Аксарка, ул. Советская, д. 16, каб. 205, 207

Адрес электронной почты 22699@priuralye.com Номер контактного телефона 83499322699, 83499323049

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры)<sup>6</sup>:

Фамилия, имя, отчество Мотылюк Елена Николаевна

Адрес Омская обл., гор. Калачинск

Адрес электронной почты atlant.geo55@gmail.com Номер контактного телефона +7 (3812) 79-05-45

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 55-12-320 дата выдачи 11.04.2012 г

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер <sup>7</sup> Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры)<sup>6</sup>:

Фамилия, имя, отчество Антонова Елена Викторовна

Адрес с. Екатерининское Тарского р-на, Омской обл.

Адрес электронной почты atlant.geo55@gmail.com Номер контактного телефона +7 (3812) 79-05-45

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 55-11-231 дата выдачи 07.04.2011 г

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер <sup>7</sup> Ассоциация СРО «Межрегиональный союз кадастровых инженеров»

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры:

График выполнения комплексных кадастровых работ<sup>9</sup>

№	Сроки выполнения работ	Наименование работ
	Подготовительный этап	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с даты заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости;
1.4	не позднее 01 апреля 2021 года	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
2.	Этап 1 августа 2021 года	1. Проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. Осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. Подготовка исполнителем проекта карты-плана территории; 4. Проверка карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости по средством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3.	Этап 2	
3.1	не позднее 01 сентября 2021 года	1. Исполнитель подготовленный проект карты-плана территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проекта карты-плана территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
3.2	не позднее 15 октября 2021 года	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
3.3.	в течение 35 (тридцати пяти) рабочих дней со дня первого заседания согласительной комиссии	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
3.4.	не позднее 20 ноября 2021	Исполнитель оформляет проект карты-плана территории в окончательной редакции.

4.	Этап 3	
4.1.	не позднее 01 декабря 2021 года	1. Утверждение Заказчиком карты-плана территории.
5	Этап 4 не позднее 3 рабочих дней со дня утверждения карты-плана	Направление Заказчиком утвержденной карты-плана в орган регистрации прав: Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ; Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.
6.	Не позднее 15 декабря 2021 года	Направление в орган регистрации прав сведений, о выявленных объектах сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости и в отношении которых у использующих их лиц отсутствуют документы, устанавливающие или подтверждающие право пользования земельным участком.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»<sup>11</sup> вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии [gosreestr.ru](http://gosreestr.ru) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу <sup>12</sup>:  
644080, Омская обл., г. Омск, пр-т Мира, д. 4, офис 403

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.

<sup>1</sup> Указывается учетный номер кадастрового квартала или учетные номера смежных кадастровых кварталов, если комплексные кадастровые работы выполняются одновременно на территориях этих кадастровых кварталов.

<sup>2</sup> Указываются иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой запланировано выполнение комплексных кадастровых работ.

---

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества или лесопарка, в описании территории дополнительно указываются наименование лесничества или лесопарка, номера лесных кварталов.

<sup>3</sup> Указывается при наличии.

<sup>4</sup> Указываются даты начала и окончания выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом.

<sup>5</sup> Указывается наименование органа местного самоуправления или органа государственной власти, являющегося заказчиком комплексных кадастровых работ.

<sup>6</sup> Указываются сведения о кадастровом инженер-е, осуществляющем кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», если государственный (муниципальный) контракт заключен с таким индивидуальным предпринимателем.

Если государственный (муниципальный) контракт заключен с юридическим лицом, указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполняющих комплексные кадастровые работы по такому контракту, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в качестве работников такого юридического лица.

<sup>7</sup> Указывается, если кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений.

<sup>6</sup> Указываются сведения о кадастровом инженер-е, осуществляющем кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», если государственный (муниципальный) контракт заключен с таким индивидуальным предпринимателем.

Если государственный (муниципальный) контракт заключен с юридическим лицом, указываются сведения обо всех кадастровых инженерах, выполняющих комплексные кадастровые работы по такому контракту, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» в качестве работников такого юридического лица.

<sup>7</sup> Указывается, если кадастровый инженер является членом саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений.

<sup>9</sup> Указываются сведения о запланированных исполнителем комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленное графиком время.

<sup>11</sup> Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2008, № 30, ст. 3597, 3616; 2009, № 1, ст. 19; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3582; № 52, ст. 6410, 6419; 2011, № 1, ст. 47; № 23, ст. 3269; № 27, ст. 3880; № 30, ст. 4563, 4594, 4605; № 49, ст. 7024, 7061; № 50, ст. 7365; 2012, № 31, ст. 4322; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 27, ст. 3477; № 30, ст. 4083; 2014, № 26, ст. 3377; № 30, ст. 4211, 4218; № 43, ст. 5799, 5802; № 45, ст. 6145; № 52, ст. 7558; 2015, № 1, ст. 39, 52; № 9, ст. 1193).

<sup>12</sup> Указывается адрес исполнителя комплексных кадастровых работ.